



# Mi Vivienda

# Programa de Mantenimiento

**Una casa bien mantenida es un hogar seguro, menos problemático. Estas sugerencias lo ayudarán a desarrollar una lista de verificación de labores de mantenimiento.**

## Mensualmente o según sea necesario

- Mantener todas las entradas, los pasillos y las escaleras libres de obstáculos
- Mantener todas las escaleras interiores y exteriores antideslizantes, bien iluminadas y en buenas condiciones
- Comprobar las cerraduras de las puertas y los picaportes para asegurarse de que están en buen estado
- Revisar las luces exteriores y reemplace los focos si es necesario
- Mantener los pasillos, caminos, escalones, las áreas de acceso y el camino de entrada libres de hojas, escombros, nieve y hielo
- Cortar el césped y recortar los arbustos, asegurándose de que no oscurezcan ni bloqueen las ventanas y las entradas
- Retirar las pelusas del filtro de la secadora de ropa después de cada uso
- Si tiene un sistema de agua de pozo, comprobar y cambiar los filtros y añadir sal al acondicionador de agua según sea necesario
- Hacer una prueba mensual del sistema de seguridad hogareño

Notas: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

## Cada tres a seis meses

- Limpiar ventanas
- Inspeccionar y limpiar las canaletas, los bajantes y los aleros
- Revisar el interior y el exterior en busca de signos de plagas, como termitas y roedores, y llamar a un exterminador si es necesario
- Verificar los lavabos, las bañeras y los inodoros en busca de fugas de agua
- Limpiar el tubo de metal o el tubo flexible del sistema de ventilación de la secadora de ropa
- Reemplazar los filtros del aire acondicionado cada tres meses o menos, según las instrucciones del fabricante

Notas: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Programa de mantenimiento de su vivienda (continuación)

### Cada seis a doce meses

- Instalar o quitar el aire acondicionado de ventana, o hacer inspeccionar y ajustar el sistema de aire central
- Buscar árboles o ramas muertos o en descomposición que podrían caer sobre la vivienda. Llamar a un especialista en árboles si es necesario
- Limpiar o guardar los muebles de jardín, las parrillas, las mangueras, las macetas y otros artículos de exteriores
- Comprobar que el equipo de invierno (la máquina quitanieves) esté en condiciones y comprar sal, arena y una pala de nieve si es necesario
- Hacer revisar y llenar los tanques de aceite y gas propano
- Cambiar las baterías de todos los detectores de humo y monóxido de carbono (Un buen recordatorio es hacerlo cuando cambia la hora en primavera y otoño).

Notas: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Anualmente o según sea necesario

- Ordenar el sótano y el ático según sea necesario
- Ordenar el garaje cerrado, el cobertizo y el garaje abierto, según sea necesario
- Revisar y reparar el pavimento roto o desigual en las escaleras y los pasillos, y en el patio, la terraza y el camino de entrada
- Contratar a un profesional para que inspeccione el techo en busca de goteras, tejas sueltas y escombros
- Climatizar con aislamiento, burletes y macilla, en especial alrededor de las ventanas y las puertas, y en el sótano y el ático, según sea necesario
- Mantener un suministro de artículos para el hogar, incluidas bombillas, focos y pilas o baterías
- Inspeccionar y limpiar chimeneas y estufas a leña, abastecerse de leña y contratar a un deshollinador para limpiar la chimenea

Notas: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**AARP**<sup>®</sup>  
Posibilidades a tu alcance